

PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

CASA HABITACIÓN, DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS INCLUIDO LOS UBICADOS EN EDIFICIOS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	10	55
5	Ladrillo	0	8	20	60
Años	Liviano/Adobe	5	15	30	65
Hasta 10	Concreto	0	5	10	55
10	Ladrillo	3	11	23	63
Años	Liviano/Adobe	10	20	35	70
Hasta 15	Concreto	3	8	13	58
15	Ladrillo	6	14	26	66
Años	Liviano/Adobe	15	25	40	75
Hasta 20	Concreto	6	11	16	61
20	Ladrillo	9	17	29	69
Años	Liviano/Adobe	20	30	45	80
Hasta 25	Concreto	9	14	19	64
25	Ladrillo	12	20	32	72
Años	Liviano/Adobe	25	35	50	85
Hasta 30	Concreto	12	17	22	67
30	Ladrillo	15	23	35	75
Años	Liviano/Adobe	30	40	55	90
Hasta 35	Concreto	15	20	25	70
35	Ladrillo	18	26	38	78
Años	Liviano/Adobe	35	45	60	*
Hasta 40	Concreto	18	23	28	73
40	Ladrillo	21	29	41	81
Años	Liviano/Adobe	40	50	65	*
Hasta 45	Concreto	21	26	31	76
45	Ladrillo	24	32	44	84
Años	Liviano/Adobe	45	55	70	*
Hasta 50	Concreto	24	29	34	79
50	Ladrillo	27	35	47	87
Años	Liviano/Adobe	50	60	75	*
Más de 50 años	Concreto	27	32	37	82
50	Ladrillo	30	38	50	90
Años	Liviano/Adobe	55	65	80	*

* El perito fija los porcentajes no tabulados.

TIENDAS, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN o ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES o INSTITUCIONES

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	10	55
5	Ladrillo	0	8	20	60
Años	Liviano/Adobe	7	17	32	67
Hasta 10	Concreto	2	7	12	57
10	Ladrillo	4	12	24	64
Años	Liviano/Adobe	12	22	37	72
Hasta 15	Concreto	5	10	15	60
15	Ladrillo	8	16	28	68
Años	Liviano/Adobe	17	27	42	77
Hasta 20	Concreto	8	13	18	63
20	Ladrillo	12	20	32	72
Años	Liviano/Adobe	22	32	47	82
Hasta 25	Concreto	11	16	21	66
25	Ladrillo	16	24	36	76
Años	Liviano/Adobe	27	37	52	87
Hasta 30	Concreto	14	19	24	69
30	Ladrillo	20	28	40	80
Años	Liviano/Adobe	32	42	57	*
Hasta 35	Concreto	17	22	27	72
35	Ladrillo	24	32	44	84
Años	Liviano/Adobe	37	47	62	*
Hasta 40	Concreto	20	25	30	75
40	Ladrillo	28	36	48	88
Años	Liviano/Adobe	42	52	67	*
Hasta 45	Concreto	23	28	33	78
45	Ladrillo	32	40	52	*
Años	Liviano/Adobe	47	57	72	*
Hasta 50	Concreto	26	31	36	81
50	Ladrillo	36	44	56	*
Años	Liviano/Adobe	52	62	77	*
Más de 50 años	Concreto	29	34	39	84
50	Ladrillo	40	48	60	*
Años	Liviano/Adobe	57	67	82	*

EDIFICIOS - OFICINAS

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 años	Concreto	0	5	10	55
5	Ladrillo	0	8	20	60
Años	Liviano/Adobe	9	19	34	69
Hasta 10 años	Concreto	3	8	13	58
10	Ladrillo	5	13	25	65
años	Liviano/Adobe	14	24	39	74
Hasta 15 años	Concreto	6	11	16	61
15	Ladrillo	9	17	29	69
años	Liviano/Adobe	19	29	44	79
Hasta 20 años	Concreto	9	14	19	64
20	Ladrillo	13	21	33	73
años	Liviano/Adobe	24	34	49	84
Hasta 25 años	Concreto	12	17	22	67
25	Ladrillo	17	25	37	77
años	Liviano/Adobe	29	39	54	89
Hasta 30 años	Concreto	15	20	25	70
30	Ladrillo	21	29	41	81
años	Liviano/Adobe	34	44	59	*
Hasta 35 años	Concreto	18	23	28	73
35	Ladrillo	25	33	45	85
años	Liviano/Adobe	39	49	64	*
Hasta 40 años	Concreto	21	26	31	76
40	Ladrillo	29	37	49	89
años	Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 años	Concreto	24	29	34	79
45	Ladrillo	33	41	53	*
años	Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 años	Concreto	27	32	37	82
50	Ladrillo	37	45	57	*
años	Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50 años	Concreto	30	35	40	85
50	Ladrillo	41	49	61	*
años	Liviano/Adobe	59	69	84	*

* El perito fija los porcentajes no tabulados.

EDIFICACIONES DE SALUD, CINES, INDUSTRIAS, EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, TALLERES

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 años	Concreto	0	5	20	59
5	Ladrillo	0	12	24	63
Años	Liviano/Adobe	9	21	34	69
Hasta 10 años	Concreto	3	10	22	61
10	Ladrillo	5	16	28	68
Años	Liviano/Adobe	14	26	39	74
Hasta 15 años	Concreto	6	13	25	64
15	Ladrillo	9	20	32	72
Años	Liviano/Adobe	19	30	44	79
Hasta 20 años	Concreto	9	16	27	67
20	Ladrillo	13	24	36	77
Años	Liviano/Adobe	24	35	49	84
Hasta 25 años	Concreto	12	18	30	70
25	Ladrillo	17	28	40	81
Años	Liviano/Adobe	29	40	52	89
Hasta 30 años	Concreto	15	20	32	72
30	Ladrillo	21	32	44	83
Años	Liviano/Adobe	34	45	59	*
Hasta 35 años	Concreto	18	23	34	75
35	Ladrillo	25	36	48	*
Años	Liviano/Adobe	39	50	64	*
Hasta 40 años	Concreto	21	26	37	77
40	Ladrillo	29	40	52	*
Años	Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 años	Concreto	24	29	39	80
45	Ladrillo	33	44	56	*
Años	Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 años	Concreto	27	32	42	*
50	Ladrillo	37	48	60	*
Años	Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50 años	Concreto	30	35	44	*
50	Ladrillo	41	52	64	*
Años	Liviano/Adobe	60	70	84	*