



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**SOLICITUD: DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL
IMPUESTO PREDIAL CONDICIÓN DE PENSIONISTA**

Talara, _____ de _____ de 2023

SEÑOR(A):
CPC. JOSÉ HILTOR TÁVARA ATOCHE
JEFE DE OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Telef. 941368974 (Mensajes Whatsapp)

_____, (_____),

Identificado con DNI. N° _____; con domicilio fiscal en _____,

Solicito a Ud. DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL EN MI CONDICIÓN DE PENSIONISTA POR EL PREDIO UBICADO EN:

Agradeciendo la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

DNI: _____

(Obligatorio) CELULAR: _____

EMAIL: _____



CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS (Procedimiento 127 del TUPA vigente de MPT):

- Declaración Jurada (Se entrega en Oficina de OAT)
- Copia Resolución de Pensionista de ONP o Constancia de AFP, que acredita ser pensionista.
- Copia de Última Boleta de Pago de pensionista de ONP, AFP o de Aseguradora y recibo de pago de cónyuge que percibe ingresos (de ser el caso).
- Certificado positivo y/o negativo de propiedad expedido por Registros Públicos a nombre del solicitante (Búsqueda de Predios - SUNARP).
- Copia del Título de Propiedad o contrato de compra venta legalizado o escritura pública que acredite propiedad del inmueble o Declaración Jurada del Titular indicando N° de Partida Electrónica y/o asiento inscripción de Registros Públicos y Zona Registral.
- Exhibir Copia de Licencia de Funcionamiento (de ser el caso)

En caso de fallecimiento de alguno de los conyugues:

- Partida o Acta de defunción
- Copia de la Sucesión intestada (caso de fallecimiento del pensionista) ó Declaración Jurada de Herederos
- Exhibir documento de Identidad (DNI, Código de Identificación Policial, Carnet de Extranjería, etc.) del Pensionista.

(PARA SER LLENADO POR LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA)

NOTIFICACION POR INCUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

POR MEDIO DE ESTE ACTO Y POR ÚNICA VEZ, SE LE OBSERVA EL INCUMPLIMIENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS, QUE NO PUEDEN SER SALVADAS DE OFICIO:

POR LO CUAL SE LE SOLICITA SUBSANARLAS EN EL PLAZO MÁXIMO DE DOS (02) DÍAS HÁBILES.

EN CASO DE NO SUBSANARLAS SE TENDRÁ COMO NO PRESENTADA SU PETICIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ART. 134 DEL TUPA DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS GENERALES N° 27444, PAROBADA MEDIANTE D.S. N° 006-2017-JUS DE FECHA 20.03.2017 Y VIGENCIA DESDE 20.09.2017

Firma _____

Nombre _____

DNI. _____

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS



**DECLARACION JURADA PARA LA DEDUCCION DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO
PREDIAL DE PERSONA PENSIONISTA**

**(Decreto Supremo N° 156-2004-EF que aprueba el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 776 y
modificatorias)**

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____
Nombres _____
Documento de Identidad Tipo _____ N° _____
Teléfono Fijo N° _____ Celular _____
Correo Electrónico _____
Domicilio Fiscal _____

II. DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____
Nombres _____
Documento de Identidad Tipo _____ N° _____

III. El que suscribe, Sr./Sra./Srta. _____ en su
condición de contribuyente, y, al amparo del Decreto Supremo N° 156-2004-EF que aprueba el Texto Único
Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, DECLARA BAJO JURAMENTO, lo siguiente:

- Ser pensionista.
- Ser propietario de **un sólo predio** a nombre propio o de la sociedad conyugal que conformo.
- El predio que declaro se encuentra destinado exclusivamente **a vivienda.** SI () NO ()
- En adición a la vivienda, cuento con otra unidad inmobiliaria constituida por una cochera ubicada en _____ y con un área de _____.
- El predio que declaro es utilizado parcialmente con fines productivos, comerciales y/o profesionales por lo que conforme a ley, cuento con la respectiva Licencia ó Autorización Municipal de Funcionamiento N° _____
- Los ingresos brutos mensuales propios y/o de la sociedad conyugal **NO SUPERAN** el equivalente al valor de valor de una (01) UIT vigente a la fecha de suscripción de la presente declaración, para lo cual adjunto Boleta de pago de pensionista. (UIT 2023 = S/4,950.00)
- Finalmente adjunto copias simples de la siguiente documentación que sustenta mi declaración:

- Resolución/Constancia de Pensionista Boleta de Pago de Pensionista (Cónyuges)
- Búsqueda de Propiedades (RRPP) ó Documento que acredite propiedad del predio)
- Otros _____

Además, afirmo que los datos consignados son correctos y que esta declaración se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que debe contener, siendo fiel expresión de la verdad. De no ser así, la Municipalidad aplicará la multa tributaria y ejecutará los tributos dejados de cobrar. Me comprometo a informar de inmediato cualquier cambio en la situación señalada.

Talara, _____ de _____ del 2023.

Firma del Contribuyente

Huella Digital

Declaro conocer que el contenido de la presente Declaración Jurada, así como la documentación de sustento, son susceptibles de ser verificadas, y que en cualquier caso de fraude o falsedad, es de aplicación lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, en lo que corresponda, sin perjuicio de la denuncia penal pertinente