

**PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE**

**CASA HABITACIÓN, DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDAS INCLUIDO LOS UBICADOS EN EDIFICIOS**

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	10	55
Hasta 5	Ladrillo	0	8	20	60
Años 5	Liviano/Adobe	5	15	30	65
Hasta 10	Concreto	0	5	10	55
Hasta 10	Ladrillo	3	11	23	63
Años 10	Liviano/Adobe	10	20	35	70
Hasta 15	Concreto	3	8	13	58
Hasta 15	Ladrillo	6	14	26	66
Años 15	Liviano/Adobe	15	25	40	75
Hasta 20	Concreto	6	11	16	61
Hasta 20	Ladrillo	9	17	29	69
Años 20	Liviano/Adobe	20	30	45	80
Hasta 25	Concreto	9	14	19	64
Hasta 25	Ladrillo	12	20	32	72
Años 25	Liviano/Adobe	25	35	50	85
Hasta 30	Concreto	12	17	22	67
Hasta 30	Ladrillo	15	23	35	75
Años 30	Liviano/Adobe	30	40	55	90
Hasta 35	Concreto	15	20	25	70
Hasta 35	Ladrillo	18	26	38	78
Años 35	Liviano/Adobe	35	45	60	*
Hasta 40	Concreto	18	23	28	73
Hasta 40	Ladrillo	21	29	41	81
Años 40	Liviano/Adobe	40	50	65	*
Hasta 45	Concreto	21	26	31	76
Hasta 45	Ladrillo	24	32	44	84
Años 45	Liviano/Adobe	45	55	70	*
Hasta 50	Concreto	24	29	34	79
Hasta 50	Ladrillo	27	35	47	87
Años 50	Liviano/Adobe	50	60	75	*
Más de 50	Concreto	27	32	37	82
Más de 50	Ladrillo	30	38	50	90
Años Más de 50	Liviano/Adobe	55	65	80	*

\* El perito fija los porcentajes no tabulados.

**TIENDAS, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN o ESPARCIMIENTO, CLUBES SOCIALES o INSTITUCIONES**

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	10	55
Hasta 5	Ladrillo	0	8	20	60
Años 5	Liviano/Adobe	7	17	32	67
Hasta 10	Concreto	2	7	12	57
Hasta 10	Ladrillo	4	12	24	64
Años 10	Liviano/Adobe	12	22	37	72
Hasta 15	Concreto	5	10	15	60
Hasta 15	Ladrillo	8	16	28	68
Años 15	Liviano/Adobe	17	27	42	77
Hasta 20	Concreto	8	13	18	63
Hasta 20	Ladrillo	12	20	32	72
Años 20	Liviano/Adobe	22	32	47	82
Hasta 25	Concreto	11	16	21	66
Hasta 25	Ladrillo	16	24	36	76
Años 25	Liviano/Adobe	27	37	52	87
Hasta 30	Concreto	14	19	24	69
Hasta 30	Ladrillo	20	28	40	80
Años 30	Liviano/Adobe	32	42	57	*
Hasta 35	Concreto	17	22	27	72
Hasta 35	Ladrillo	24	32	44	84
Años 35	Liviano/Adobe	37	47	62	*
Hasta 40	Concreto	20	25	30	75
Hasta 40	Ladrillo	28	36	48	88
Años 40	Liviano/Adobe	42	52	67	*
Hasta 45	Concreto	23	28	33	78
Hasta 45	Ladrillo	32	40	52	*
Años 45	Liviano/Adobe	47	57	72	*
Hasta 50	Concreto	26	31	36	81
Hasta 50	Ladrillo	36	44	56	*
Años 50	Liviano/Adobe	52	62	77	*
Más de 50	Concreto	29	34	39	84
Más de 50	Ladrillo	40	48	60	*
Años Más de 50	Liviano/Adobe	57	67	82	*

**EDIFICIOS - OFICINAS**

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	10	55
Hasta 5	Ladrillo	0	8	20	60
Años 5	Liviano/Adobe	9	19	34	69
Hasta 10	Concreto	3	8	13	58
Hasta 10	Ladrillo	5	13	25	65
Años 10	Liviano/Adobe	14	24	39	74
Hasta 15	Concreto	6	11	16	61
Hasta 15	Ladrillo	9	17	29	69
Años 15	Liviano/Adobe	19	29	44	79
Hasta 20	Concreto	9	14	19	64
Hasta 20	Ladrillo	13	21	33	73
Años 20	Liviano/Adobe	24	34	49	84
Hasta 25	Concreto	12	17	22	67
Hasta 25	Ladrillo	17	25	37	77
Años 25	Liviano/Adobe	29	39	54	89
Hasta 30	Concreto	15	20	25	70
Hasta 30	Ladrillo	21	29	41	81
Años 30	Liviano/Adobe	34	44	59	*
Hasta 35	Concreto	18	23	28	73
Hasta 35	Ladrillo	25	33	45	85
Años 35	Liviano/Adobe	39	49	64	*
Hasta 40	Concreto	21	26	31	76
Hasta 40	Ladrillo	29	37	49	89
Años 40	Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45	Concreto	24	29	34	79
Hasta 45	Ladrillo	33	41	53	*
Años 45	Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50	Concreto	27	32	37	82
Hasta 50	Ladrillo	37	45	57	*
Años 50	Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50	Concreto	30	35	40	85
Más de 50	Ladrillo	41	49	61	*
Años Más de 50	Liviano/Adobe	59	69	84	*

\* El perito fija los porcentajes no tabulados.

**EDIFICACIONES DE SALUD, CINES, INDUSTRIAS, EDIFICACIONES DE USO EDUCATIVO, TALLERES**

Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5	Concreto	0	5	20	59
Hasta 5	Ladrillo	0	12	24	63
Años 5	Liviano/Adobe	9	21	34	69
Hasta 10	Concreto	3	10	22	61
Hasta 10	Ladrillo	5	16	28	68
Años 10	Liviano/Adobe	14	26	39	74
Hasta 15	Concreto	6	13	25	64
Hasta 15	Ladrillo	9	20	32	72
Años 15	Liviano/Adobe	19	30	44	79
Hasta 20	Concreto	9	16	27	67
Hasta 20	Ladrillo	13	24	36	77
Años 20	Liviano/Adobe	24	35	49	84
Hasta 25	Concreto	12	18	30	70
Hasta 25	Ladrillo	17	28	40	81
Años 25	Liviano/Adobe	29	40	52	89
Hasta 30	Concreto	15	20	32	72
Hasta 30	Ladrillo	21	32	44	83
Años 30	Liviano/Adobe	34	45	59	*
Hasta 35	Concreto	18	23	34	75
Hasta 35	Ladrillo	25	36	48	*
Años 35	Liviano/Adobe	39	50	64	*
Hasta 40	Concreto	21	26	37	77
Hasta 40	Ladrillo	29	40	52	*
Años 40	Liviano/Adobe	44	54	69	*
Hasta 45	Concreto	24	29	39	80
Hasta 45	Ladrillo	33	44	56	*
Años 45	Liviano/Adobe	49	59	74	*
Hasta 50	Concreto	27	32	42	*
Hasta 50	Ladrillo	37	48	60	*
Años 50	Liviano/Adobe	54	64	79	*
Más de 50	Concreto	30	35	44	*
Más de 50	Ladrillo	41	52	64	*
Años Más de 50	Liviano/Adobe	60	70	84	*